

LEGENDA

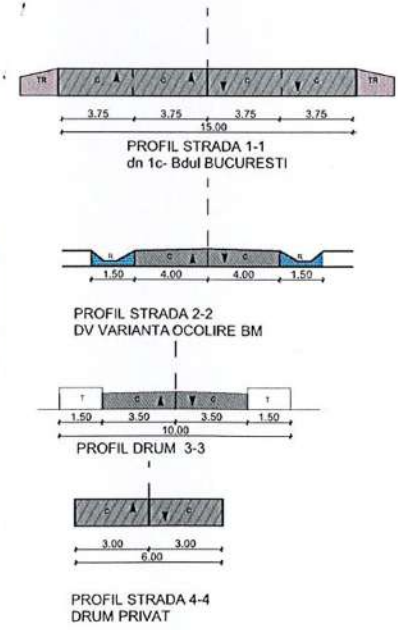
- Limite**
- Zona studiata prin P.U.Z.
 - Zona studiata prin alta documentatie P.U.Z.
 - Limite de proprietate
 - Limite U.T.R.
 - Retragere minima fata de limitele terenului 6.00 m
 - Limite zona de protectie/siguranta CFR 100 m/20 m
 - Zona de siguranta DN 25 m
 - Zona construabila
 - Imprejmuire propusa
- UTR-uri existente**
- A2b1 - activitati productive, de depozitare comerciala si alte servicii legate de accesul pe cai rutiere
 - Is - Zona institutii si servicii
 - zona studiata prin alta documentatie PUZ, UTR Cds- zona comerț, depozitare si servicii

- UTR propus**
- Sds- Zona Statie distributie carburanti, depozitare si servicii
 - Regim de inaltime maxim: (S) +P+1+Er(M), RH maxim= 20 m la cornisa
 - POT maxim =50%
 - CUT maxim = 10mc/mp
 - G.O. = 80 %
 - Sp. V. = 20% (1 arbore plantat la 100 mp sp. verde)

- Drumuri national existent
- DRUM PRIVAT
- accese auto
- accese pietonale

BILANT TERITORIAL		SUPRAFAT A MP	PROCENT %
1	LOT 1 NR CAD 124512 SOCAR PETROLEUM	5600	100
	suprafata construabila max.	2800	50
	sp. Verzi, min.	1120	20
	circ auto si pietonale max.	1680	30
2	LOT 2 NR CAD 124641 ESEDRA	11000	100
	suprafata construabila max.	5500	50
	sp. Verzi, min.	2200	20
	circ auto si pietonale max.	3300	30
TOTAL ZONA REGLEMENTATA		16600	100

PROFILE DRUMURI SC 1:1000



Necesarul de parcaje va fi dimensionat astfel:
Se vor dimensiona conform HCl 104/2019 si 523/2019

La toate functiunile prevazute de alineatul 1, se va asigura o zona de parcare-garare pentru biciclete si motociclete si minim 1 parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Pentru alimentatie publica:

- 1 loc de parcare/garare pentru 5 locuri la masa;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafata desfasurata mai mare de 400mp/construție;
- la numărul locurilor de parcare pentru clienti se va asigura suplimentar 10% pentru angajați.

PLANDE SITUATIE
Scara 1:500

Adresa: Municipiul Baia Mare, Jd. Bucevesti-jd. Maramures

PROPRIETAR:
PAROHIA ORTODOXA ROMANA SASAR
Comuna Recea, localitatea Sasar, nr. 279,
Jd. Maramures

BENEFICIAR:
SC SOCAR PETROLEUM SA
Municipiul Bucuresti, sector 1, str. Pachea, nr. 32-36

Prezentul document reprezinta:
plan de situatie
elaborat de
proiectant
nr. 1473 data 2019

48927/14.02.2019
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara

BILANT TERITORIAL	Existent mp	%	Propus mp	%
1 UTR A2b1	16600,00	100,00	0,00	0,00
2 UTR Sds	0,00	0,00	16600,00	100,00
din care:				
3 Alei carosabile	-	-	-	-
4 Zona verde	-	-	3320,00	20,00

Județul Maramureș
Municipiul
Baia Mare
Vizat spre în schimbare
Anexă la...
Amplificat Șef

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA
DIRECTOR			
SEF PROIECT			Scara: 1:1000
INTOCMIT			
DESENAT			2018

NUMER	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA

NUMER	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA

SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 28
TEL. 714581, 714582, FAX 714583

ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644969

BENEFICIAR: SOCAR PETROLEUM SA, ESEDRA SRL

TITLU ELABORARE PUZ REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, DEPOZITARE, SERVICII in vederea realizarii:

STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, POMPE MPD, POMPA HDV, STATIE GPL, UNITATE INCARCARE ELECTRICA PENTRU AUTOTURISME, UNITATE AER-APA SPAIATORIE AUTO MANUALA, PARCARI AUTOTURISME SI AUTOCAMIONARE, TERASA ACOPERTE DESCHISA PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA.

ADRESA: jud. Maramures, mun. Baia Mare, Bdul Bucuresti, Nr. cad. 124512, 124641

REGLEMENTARI URBANISTICE- PROPUNERE

NR. PROIECT 02-7467 00-2018
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR. U.3.